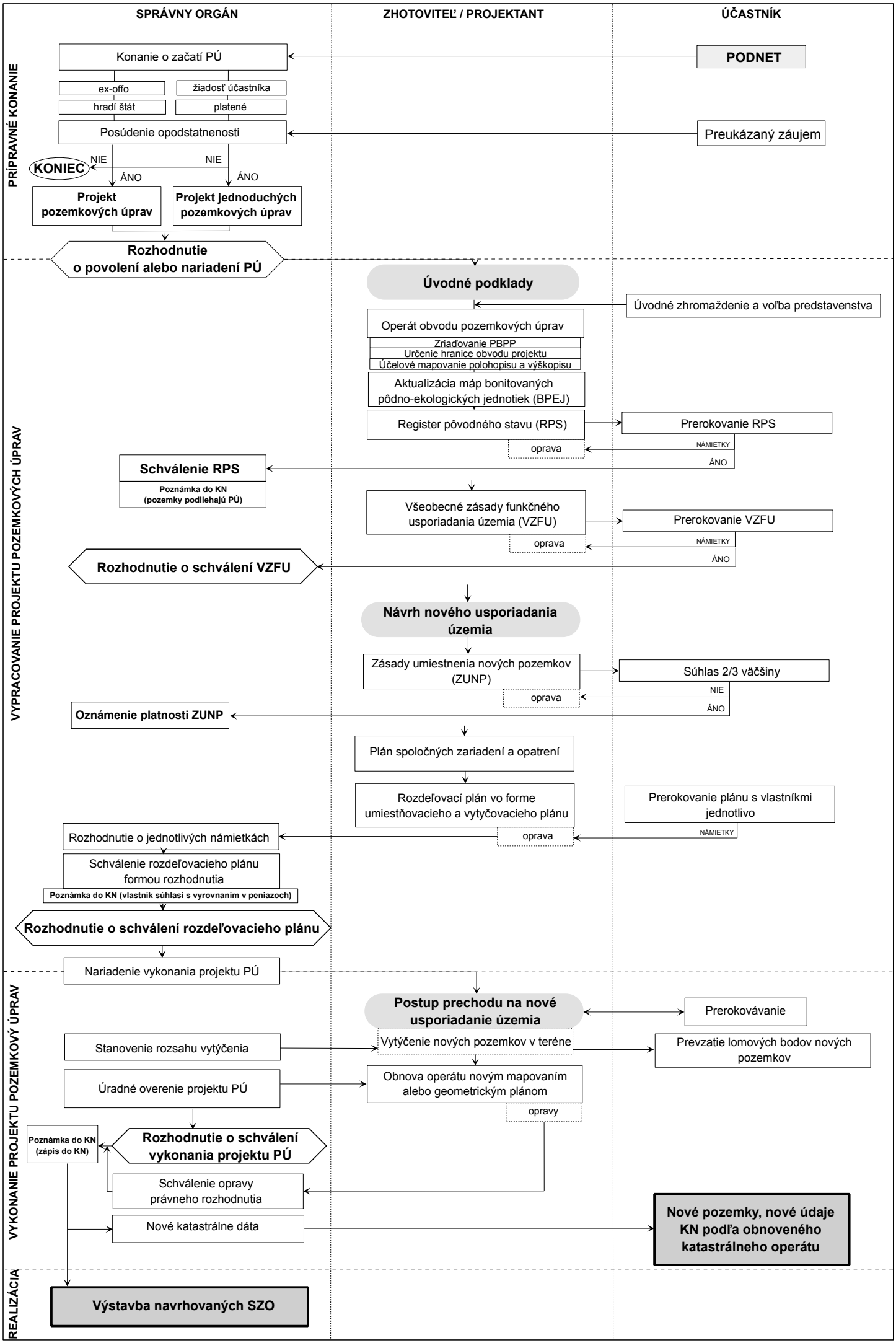
SPRÁVNY ORGÁN
ZHOTOVITEĽ / PROJEKTANT
ÚČASTNÍK
PRÍPRAVNÉ KONANIE
Konanie o začatí PÚ
PODNET
ex-offo
žiadosť účastníka
hradí štát
platené
Posúdenie opodstatnenosti
Preukázaný záujem
KONIEC
NIE
NIE
ÁNO
ÁNO
Projekt pozemkových úprav
Projekt jednoduchých pozemkových úprav
Rozhodnutie o povolení alebo nariadení PÚ
VYPRACOVANIE PROJEKTU POZEMKOVÝCH ÚPRAV
Úvodné podklady
Úvodné zhromaždenie a voľba predstavenstva
Operát obvodu pozemkových úprav
Zriaďovanie PBPP
Určenie hranice obvodu projektu
Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu
Aktualizácia máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
Register pôvodného stavu (RPS)
Prerokovanie RPS
NÁMIETKY
oprava
ÁNO
Schválenie RPS
Poznámka do KN (pozemky podliehajú PÚ)
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFU)
Prerokovanie VZFU
NÁMIETKY
oprava
ÁNO
Rozhodnutie o schválení VZFU
Návrh nového usporiadania územia
Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)
Súhlas 2/3 väčšiny
NIE
oprava
ÁNO
Oznámenie platnosti ZUNP
Plán spoločných zariadení a opatrení
Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
Prerokovanie plánu s vlastníkmi jednotlivo
NÁMIETKY
oprava
Rozhodnutie o jednotlivých námietkách
Schválenie rozdeľovacieho plánu formou rozhodnutia
Poznámka do KN (vlastník súhlasí s vyrovnaním v peniazoch)
Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu
Nariadenie vykonania projektu PÚ
VYKONANIE PROJEKTU POZEMKOVÝ ÚPRAV
Postup prechodu na nové usporiadanie územia
Prerokovávanie
Stanovenie rozsahu vytýčenia
Vytýčenie nových pozemkov v teréne
Prevzatie lomových bodov nových pozemkov
Úradné overenie projektu PÚ
Obnova operátu novým mapovaním alebo geometrickým plánom
opravy
Poznámka do KN (zápis do KN)
Rozhodnutie o schválení vykonania projektu PÚ
Schválenie opravy právneho rozhodnutia
Nové katastrálne dáta
Nové pozemky, nové údaje KN podľa obnoveného katastrálneho operátu
REALIZÁCIA
Výstavba navrhovaných SZO