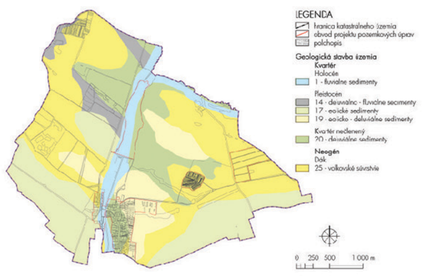
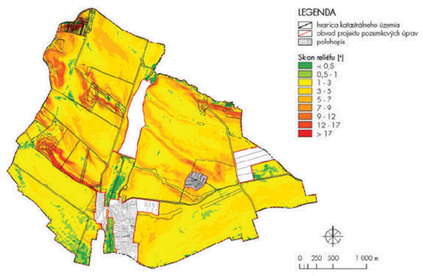
GRAFICKÉ VÝSTUPY DOKUMENTÁCIÍ MÚSES PRE POZEMKOVÉ ÚPRAVY A VŠEOBECNÉ ZÁSADY FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V rámci projektu pozemkových úprav sa tvorí množstvo výstupov, ktoré sú nevyhnutné pre odborné posúdenie krajinárskych a vlastníckych parametrov riešeného katastrálneho územia. Nasledujúce obrázky zobrazujú niektoré z nich.

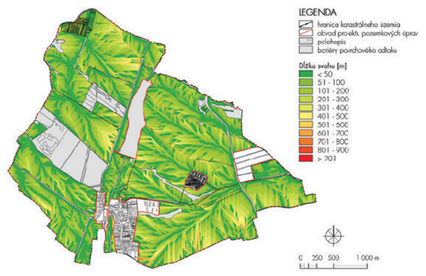
Geologické pomery



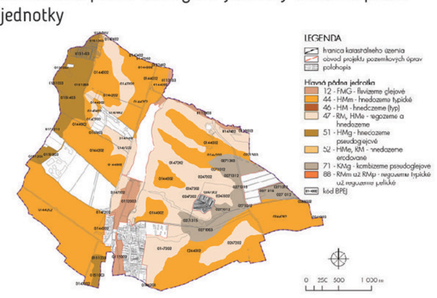
Sklon reliéfu



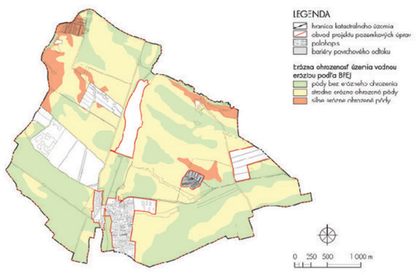
Svahová dĺžka



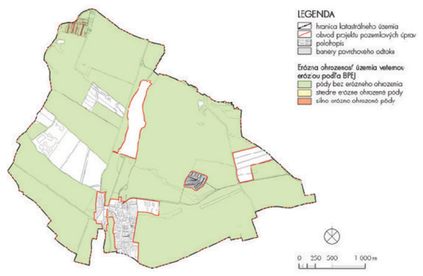
Bonitované pôdno-ekologické jednotky a hlavné pôdne jednotky



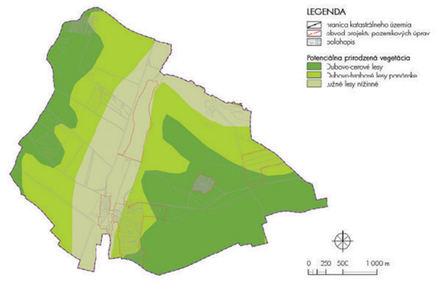
Intenzita vodnej erózie podľa BPEJ



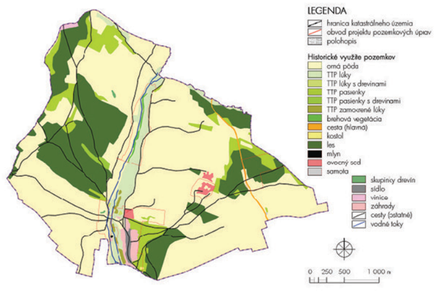
Intenzita veternej erózie podľa BPEJ



Potenciálna prirodzená vegetácia



Historické využitie pozemkov



Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav

Dokument miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) zabezpečuje a vytvára základ pre realizáciu ochrany rozmanitosti podmienok a foriem života na miestnej úrovni. Vypracúva sa v mierke 1:10 000, príp. 1:5 000, zväčša na úrovni katastrálneho územia. Návrh MÚSES na účely pozemkových úprav patrí medzi úvodné podklady projektu pozemkových úprav. Rieši sa súbežne s návrhom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFU) a predstavuje základné vstupné informácie na vymedzenie ekologických a krajinotvorných zariadení a opatrení v obvode pozemkových úprav.

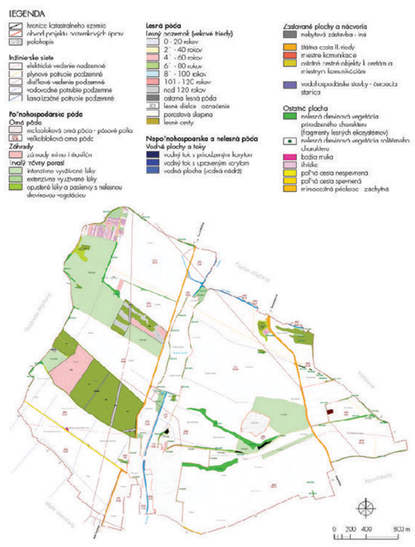
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Hlavným cieľom VZFU je stanovenie pravidiel ekologicky optimálneho spôsobu hospodárenia v krajine v zmysle priestorového a funkčného členenia.
Navrhujú spôsob nového funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav, ako aj infraštruktúru vidieckej krajiny formou technických, biologických, ekologických, ekonomických a právnych opatrení. Výsledkom je vymedzenie kostry spoločných zariadení a opatrení (SZO) a verejných zariadení a opatrení (VZO), ktoré následne zadefinujú výsledné pôdne celky určené pre organizáciu nových pozemkov.

Kostra spoločných a verejných zariadení a opatrení je tvorená zariadeniami a opatreniami:
A) existujúcimi, ktoré sa ponechávajú bez zmeny,
B) existujúcimi, ktoré sú navrhnuté na rekonštrukciu, dotvorenie, dobudovanie, revitalizáciu a pod. a
C) novými.

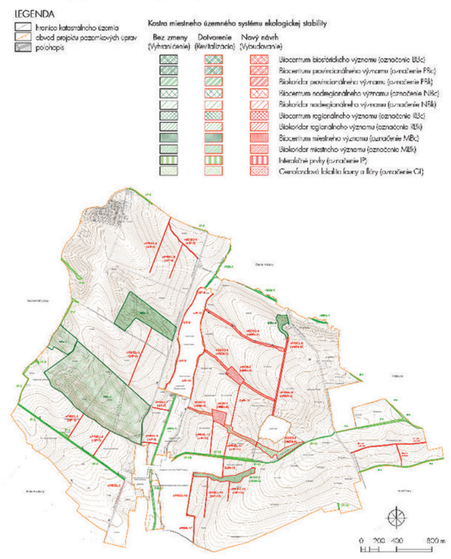
Výsledné mapy dokumentácie MÚSES na účely

Súčasné využitie pozemkov



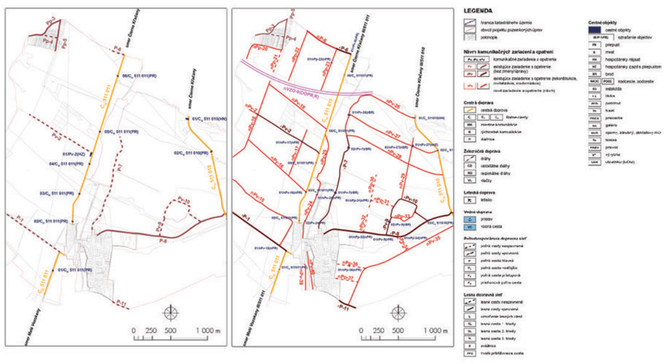
Priemet pozitívnych a negatívnych prvkov a javov v krajine

Návrh miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav

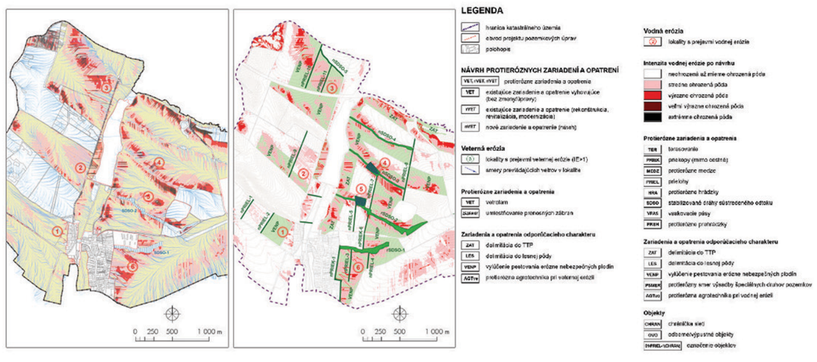


Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

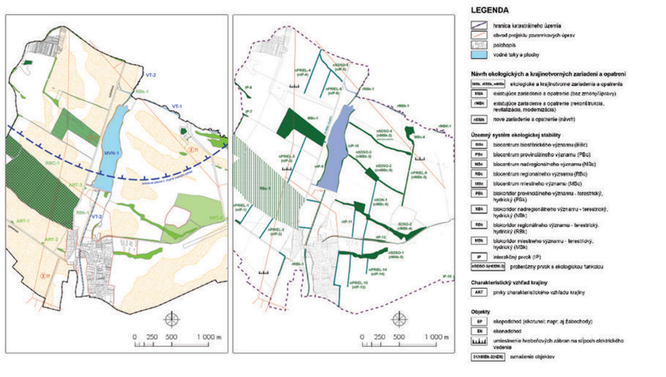
Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, brody, železničné priecestia a pod.).



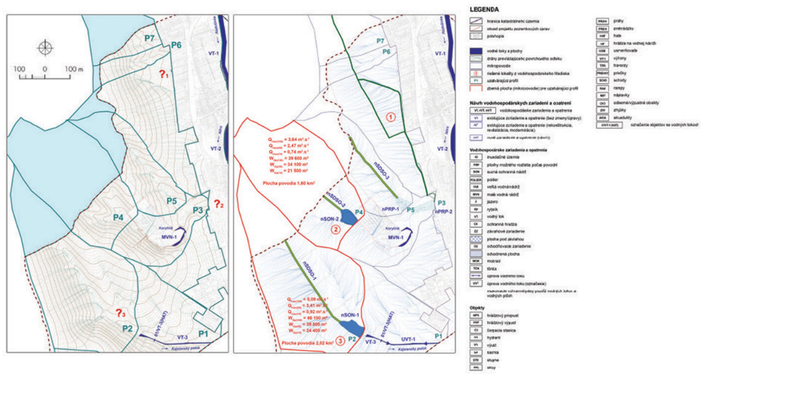
Protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (ochranné zalesňovanie, ochranné zatrávňovanie, pásové pestovanie plodín, ochranný protierózny lesný pás – vetrolam, zatrávnenie medziriadkov, sedimentačný pás, vsakovací pás, vsakovací lesný pás, zatieňovací lesný pás, zatrávnená údolnica, protierózna priekopa rôznych druhov, terasa rôznych druhov, protierózna poľná cesta, prehrádzka, protierózny stupeň, protierózna nádrž a pod.).



Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory a biocentrá, interakčné prvky a pod.),



Vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, rybníky, poldre, revitalizácia vodných tokov, ochranné hrádze, odvodnenie a závlahy a pod.).



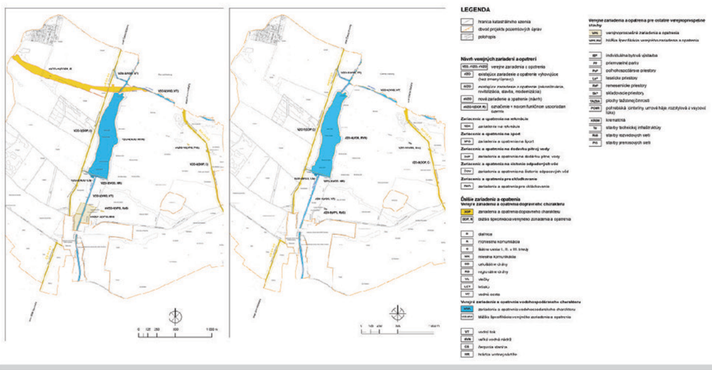
Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia sú:

- zariadenia na rekreáciu,
- športové zariadenia,
- zariadenia na dodávku pitnej vody,
- zariadenia na čistenie odpadových vôd,
- skládky tuhého komunálneho odpadu,
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia ako napr.:

A) verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru (pozemky na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú cestné komunikácie, železnice a objekty k nim patriace vybudované do 24. júna 1991),

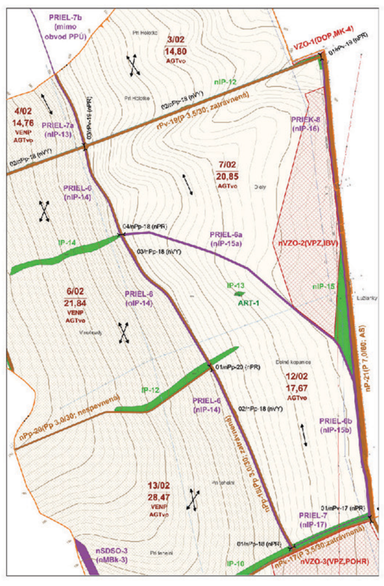
B) verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru (pozemky na ktorých sa nachádzajú stavby vo vlastníctve štátu alebo obce alebo vyššieho územného celku, ako sú vodné plochy a objekty k nim patriace vybudované do 24. júna 1991),

C) verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby (plochy určené pre individuálnu bytovú výstavbu, výrobné a nevýrobné prevádzky, pozemky so špecifickými záujmami obce a pozemky súvisiace s technickou infraštruktúrou, rozvodovými a prenosovými sieťami).

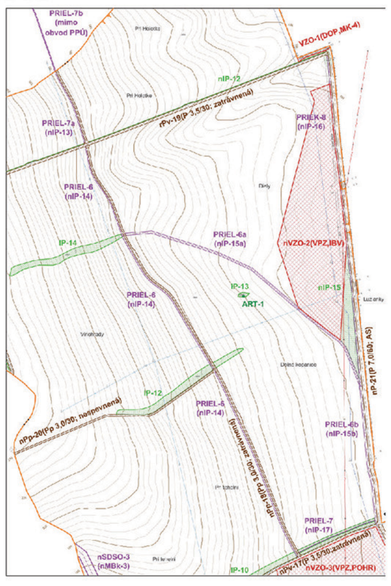


Výsledné mapy dokumentácie VZFU

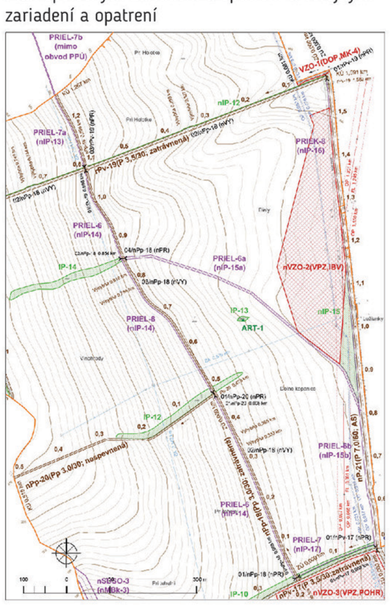
Návrh nového funkčného usporiadania územia

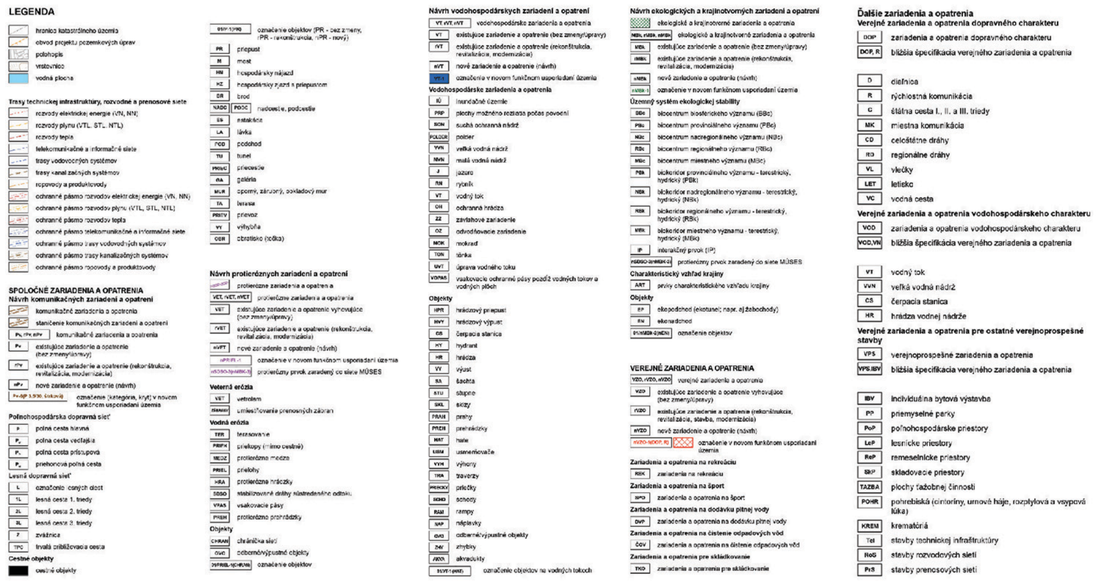


Prehľadná situácia existujúcich a navrhnutých SZO a VZO



Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení





Podporené grantovým projektom KEGA č. 008SPU-4/2017
"Otvorený vzdelávací a informačný cyklus o pozemkových úpravách a ich aspektoch s medzirezortným zastrešením"